

VRG Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie

informuje

o zamiarze sprzedaży nieruchomości – prawo odrębnej własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem U1 o powierzchni ok. 46,2 m², znajdującego się w Krakowie przy ul. Józefińskiej 5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW KR1P/00316073/5. Z własnością lokalu U1 związany jest udział 227/10000 w nieruchomości wspólnej, w tym działek gruntu numer 85 i 87, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW KR1P/00006044/7.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego – ofertowego, zgodnie z regulaminem przetargu na sprzedaż nieruchomości (odrębnej własności lokalu) (dalej: „Regulamin”), z którego treścią można zapoznać się w siedzibie spółki pod adresem: Kraków, ul. Pilotów 10, IX p. Zainteresowani złożeniem oferty powinni zapoznać się z postanowieniami Regulaminu.

VRG S.A. informuje, że sprzedaż nieruchomości wymaga uprzedniego uzyskania zgody rady nadzorczej, o którą spółka wystąpi na podstawie wyników przetargu. Brak uzyskania zgody rady nadzorczej stanowi podstawę do odwołania przetargu i zwrotu wadium w wysokości nominalnej.

Dodatkowe informacje na temat wskazanej wyżej nieruchomości oraz na temat Regulaminu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 609 505 777 w dni robocze w godz.: 10.00-16.00. Zapytania dotyczące nieruchomości można kierować także na adres e-mail: sekretariat@vrg.pl. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się pod numerem: 609 505 777.

Oferty pisemne należy przysyłać pocztą lub dostarczać osobiście w zabezpieczonych kopertach w terminie do dnia 26 września 2022 roku z dopiskiem: „Lokal niemieszkalny w Krakowie przy ul. Józefińskiej” na adres: Biuro Zarządu VRG S.A., 31-462 Kraków, ul. Pilotów 10.

Oferty powinny zawierać m.in.:

- imię i nazwisko albo nazwę (firmę) oferenta,
- adres (siedzibę) oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz niniejszym ogłoszeniem i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- oferowaną cenę netto (plus VAT, o ile wystąpi),
- dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu

(wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),

- g) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych oferenta na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich oferenta lub innych aktów korporacyjnych oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane;
- h) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt g) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

W przypadku ofert osób fizycznych należy:

- wskazać stan cywilny i ustrój majątkowy. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dostarczyć zgodę współmałżonka na dokonanie zakupu nieruchomości.
- wskazać czy w ramach transakcji oferent działa jako konsument w rozumieniu art. 556(4) kodeksu cywilnego.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Wręcz ze złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w formie pieniężnej w kwocie 50.000,00 złotych na rachunek VRG S.A. o numerze: **91 1020 2313 0000 3402 0481 7211**. Wadium musi zostać wpłacone (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego VRG S.A. kwotą wadium) przed upływem terminu złożenia oferty, tj. przed dniem 26 września 2022 roku, a potwierdzenie wpłaty wadium powinno stanowić załącznik do oferty. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności, gdy:

- Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
- Oferent ten odstąpił od umowy,
- Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
- Oferent ten odmówił uiszczenia ceny,

zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Spółkę z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera Regulamin.

Dodatkowo, w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących oferenta, VRG S.A. przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości,

Wadium zwraca się oferentom po odwołaniu lub zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez oferenta, który przetarg wygrał. Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi 14 (czternaście) dni od dnia zakończenia przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku sprzedaży na rzecz czynnego podatnika VAT, strony transakcji mogą zrezygnować ze zwolnienia, wówczas cena podlega podwyższeniu o podatek VAT.

Oferty zostaną otwarte przez VRG S.A. w dniu 27 września 2022 roku.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

VRG S.A. zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych rokowań z oferentami oraz swobodnego wyboru oferenta lub oferentów, z którymi takie rokowania będą prowadzone, a także odstąpienia od rozpatrywania otrzymanych ofert lub odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.