

**VRG Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Krakowie**

informuje

o zamiarze łącznej sprzedaży praw własności czterech niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

a) Działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 2459, 2460/1, 2460/2 o łącznej powierzchni 0,7776 ha położonych w miejscowości Klatka w gminie Wieruszów w województwie łódzkim, wpisanych w Księdze Wieczystej Nr SR1W/00083974/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość 1**”), w tym:

- działki ewidencyjne nr 2459 o łącznej powierzchni 0,3224 ha
- działki ewidencyjne nr 2460/1 o łącznej powierzchni 0,2684 ha
- działki ewidencyjne nr 2460/2 o łącznej powierzchni 0,1868 ha

za cenę nie niższą niż 467 000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy).

b) Działki ewidencyjne oznaczonej numerem 2461/1 o powierzchni 0,4190 ha położonej w miejscowości Klatka w gminie Wieruszów w województwie łódzkim, wpisanej w Księdze Wieczystej Nr SR1W/00114538/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość 2**”), za cenę nie niższą niż 251 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy).

c) Działki ewidencyjne oznaczonej numerem 2461/2 o powierzchni 0,5866 ha położonej w miejscowości Klatka w gminie Wieruszów w województwie łódzkim, wpisanej w Księdze Wieczystej Nr SR1W/00122202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość 3**”), za cenę nie niższą niż 352 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące).

d) Działki ewidencyjne oznaczonej numerem 2264 o powierzchni 0,2088 ha położonej w miejscowości Wieruszów w gminie Wieruszów w województwie łódzkim, wpisanej w Księdze Wieczystej Nr SR1W/00114537/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość 4**”), za cenę nie niższą niż 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy).

Nieruchomość 1 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy V, VI.

Nieruchomość 2 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy V.

Nieruchomość 3 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy V, VI.

Nieruchomość 4 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy V, VI.

Zbycie „Nieruchomości 1”, „Nieruchomości 2”, „Nieruchomości 3”, „Nieruchomości 4” zwanych razem „Nieruchomość” nastąpi w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego zgodnie z regulaminem przetargu („**Regulamin**”), z którego treścią można zapoznać się pod adresem: Kraków, ul. Pilotów nr 10.

Dodatkowe informacje na temat Nieruchomości oraz na temat kwestii określonych w Regulaminie można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu: 609 505 777 w dni robocze w godz. 10.00-15.00. Zapytania dotyczące nieruchomości można kierować także na adres e-mail: [sekretariat@vrg.pl](mailto:sekretariat@vrg.pl).

Spółka nie wymaga uzyskania wcześniejszej zgody na oglądanie Nieruchomości.

Oferty pisemne należy przesyłać przesyłką pocztową lub kurierską albo dostarczać osobiście w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem „Nieruchomość – Wieruszów” na adres: VRG S.A., Biuro Zarządu, 31-462 Kraków, ul. Pilotów 10 – do dnia 02 lipca 2026 r.

Złożona oferta powinna zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) oferenta,
- b) adres (siedzibę) oferenta,
- c) datę sporządzenia oferty,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- e) oferowaną cenę,
- f) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
- g) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych oferenta na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich oferenta lub innych aktów korporacyjnych oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane;
- h) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt g) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

Wraz ze złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w formie pieniężnej w kwocie 118 000,00 złotych na rachunek bankowy VRG S.A o numerze: **91 1020 2313 0000 3402 0481 7211**. Wadium musi zostać wpłacone (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego kwotą wadium) na dzień przed upływem terminu złożenia oferty, tj. najpóźniej w dniu 01 lipca 2026 roku, a potwierdzenie wpłaty wadium powinno stanowić załącznik do oferty. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności, gdy (i) oferent ten uchyli się od zawarcia umowy, (ii) oferent ten odstąpi od umowy, (iii) oferent ten uchybi terminowi zawarcia umowy, (iv) oferent ten odmówi uiszczenia ceny, (v) zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Spółkę z przyczyn, za które oferent, który przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera Regulamin.

Wadium zwraca się oferentom po odwołaniu lub zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez oferenta, który przetarg wygrał. Wadium zwracane jest w wysokości nominalnej (bez oprocentowania). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi 14 (czternaście) dni od dnia zakończenia przetargu.

Zbycie przedmiotu sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT).

Oferty zostaną otwarte przez VRG S.A. w terminie 02 lipca 2026 r.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w kancelarii notarialnej w Krakowie wskazanej przez sprzedającego

VRG S.A. zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych rokowań z oferentami oraz swobodnego wyboru oferenta lub oferentów, z którymi takie rokowania będą prowadzone, a także odstąpienia od rozpatrywania otrzymanych ofert lub odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.